

Smlouva o nájmu věci movité č.:

Ing. Zdeněk Baloun

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku
s místem podnikání Štoky 451, 58253 Štoky
IČ: 88396479

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „pronajímatel“

a

Jméno a příjmení:
rodné číslo:
bytem:
OP:
další doklad (ŘP, RL):
telefon:

na straně druhé jako nájemce, dále jen „nájemce“

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku
tuto: smlouvu o nájmu věci movité:

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1.1 Pronajímatel jako výlučný vlastník předmětu nájmu přenechává nájemci za dále dohodnuté nájemné do jeho dočasného užívání (nájmu) movitou věc tvořící předmět nájmu dále jen „předmět nájmu“ podle této smlouvy, a to:

	Popis movité věci	Počet kusů	Denní nájem	Celkový nájem
1				
2				
3				
4				

1.2 Podpisem této smlouvy a přiloženého Předávacího protokolu (dále jen „Protokol“) nájemce současně potvrzuje převzetí předmětu nájmu do svého užívání a dále to, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že souhlasí s výše uvedenými částkami smluvně dohodnutého nájemného a dále potvrzuje, že je seznámen s technickým stavem předmětu nájmu. Smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že okamžikem převzetí předmětu nájmu nájemcem, přechází na nájemce nebezpečí škody na předmětu nájmu.

1.3 Účelem této smlouvy je zajistit nájemci obvyklé užívání výše uvedeného předmětu nájmu a to přiměřeně jeho povaze a určení. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu a ani přenechat užívání předmětu nájmu třetí osobě.

Článek 2 Doba nájmu a skončení nájmu

2.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do dále jen „sjednaná doba nájmu“.

2.2 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli po skončení sjednané doby nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v poslední den trvání této smlouvy a to do hod.

2.3 Nájem podle této smlouvy je možno ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu vzájemnou dohodou smluvních stran této smlouvy a nebo jednostranným úkonem za podmínek v tomto článku uvedených.

2.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným způsobem užívání a nebo přenechá předmět nájmu do podnájmu, a nebo jinak umožní užívat předmět nájmu třetí osobě.

Článek 3 Nájemné a způsob zaplacení nájemného

3.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na smluvním nájemném za užívání předmětu nájmu za dobu sjednané doby nájmu dle této smlouvy ve výši uvedené v čl. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce předmět nájmu ve stanovené době nájmu nevrátí za podmínek uvedených v čl. 2.2 této smlouvy, tak nájemce je povinen zaplatit nájemné za každý den prodlení až do okamžiku skutečného vrácení předmětu nájmu na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

3.2 Sjednané nájemné za dobu nájmu podle této smlouvy je splatné v hotovosti při podpisu této smlouvy k rukám pronajímatele. Při podpisu smlouvy vystaví pronajímatel potvrzení o úhradě sjednané částky nájemného.

3.3 V případě, že nájemce o své vůli vrátí předmět nájmu pronajímateli přede dnem skončení doby nájmu, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této nájemní smlouvy s tím, že dosud uhrazené nájemné není pronajímatel povinen nájemci vracet.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoli změny, úpravy nebo opravy.

4.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně užívat, chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu na předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebení. Za běžné opotřebení se nepovažuje zejména mechanické poškození, poškození ohněm, tekutinou nebo jinou látkou nebo předmětem.

4.3 Jakékoli poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neodkladně oznámit pronajímateli. Při nesplnění této povinnosti se sjednává jednorázová smluvní pokuta 500,- Kč.

4.4 V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli finanční náhradu, která odpovídá rozsahu poškození a cenu za opravu. V případě poškození, které je neopravitelné, stejně jako v případě ztráty či úplného zničení předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu, která odpovídá hodnotě věci tvořící předmět nájmu.

Článek 5

Kauce

5.1 Za účelem zajištění práv pronajímatele se strany dohodly, že nájemce složí ke dni uzavření této smlouvy k rukám pronajímatele vratnou kaucí ve výšiKč. Podpisem této smlouvy pronajímatel potvrzuje, že tuto kaucí před uzavřením této smlouvy v hotovosti od nájemce převzal.

5.2 Prostředky složené jako kauce je pronajímatel oprávněn použít v případě, že dojde k poškození nebo ztrátě předmětu nájmu. Stejně tak je pronajímatel oprávněn složenou kaucí použít v případě, kdy je oprávněn podle této smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu nebo poplatek z prodlení dle této smlouvy.

5.3 Kauce, resp. její nespoteřebovaná část v případě oprávněného čerpání bude nájemci vrácena v hotovosti po podpisu předávacího protokolu při vrácení předmětu nájmu bez vad a poškození ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek 6

Smluvní pokuta

Poruší-li nájemce bez ohledu na zavinění svoji povinnost vrátit předmět nájmu pronajímateli po skončení sjednané doby nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 45% denní sazby nájemného z pronajaté věci tvořící předmět nájmu za každý den prodlení se splněním této povinnosti resp. v případě ztráty či poškození či úplného zničení předmětu nájmu až do okamžiku poskytnutí příslušné peněžní náhrady (náhrady škody).

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1 Při nakládání s osobními daty se pronajímatel zavazuje řídit zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

7.2 V ostatních, touto smlouvou výslovně neupravených záležitostech, se na právní vztahy založené touto smlouvou použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

7.3 Nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o předání předmětu nájmu opatřený podpisy obou smluvních stran.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

Pronajímatel:

Nájemce: